

## 시흥은행중학교 교사동 정기안전점검 결과표

### 가. 일반현황

용역명	2023년 상반기 시흥은행중학교 3종시설물 정기안전점검	진단기간	2023년 4월 11일 ~ 2023년 5월 8일		
관리주체	시흥은행중학교	대표자	이경미		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의 계약		
시설구분	건축물	종류	대형건축물	종별	3종 시설물
사용승인	1997년 02월 28일	진단금액(천원)	₩3,010	안전등급	B등급(8.96점)
시설위치	경기도 시흥시 은행동 544	시설규모	지하1층/지상5층	연면적	8,793.83 m <sup>2</sup>

### 나. 점검결과 현황

중대결함	중대결함 사유 없음
점검 주요결과	<p>우측면 대지에서 배수로 인접 아스콘 포장면의 경미한 침하가 발생하였으며, 대부분의 지반 상태는 양호한 상태이다. 지반의 상태에 따른 외부 수평기울기 측정결과 X,Y방향으로 양호한 상태(1/750이내)를 보였다. (※ II-11 참조) 구조부재에서 균열폭 0.3mm미만의 균열이 발생하였다. 백화, 박리박락, 철근노출의 손상은 없었다. 수직변위(부등침하)의 측정과 계측관리를 통한 구조부재의 변형에 대한 주기적인 관리를 진행중이다. (※ II-12,13 참조) 일반시설에서 방수층은 방수 기능상의 문제가 없는 양호한 상태이다. 옥상에는 태양광 추가 하중시설물이 있었으나 변형이나 구조부재의 이상은 없었다. 내부 조적벽체에서 균열폭 1.5mm미만 균열이 발생되었다. 대부분의 균열은 개구부 인접 균열과 구조부재와 조적벽체 사이의 이질재 이격이었다. 정면,좌측면 인방에 경미한 균열이 발생하였고, 배면 치장벽돌 마감재에 균열이 발생하였다.</p> <p>부대시설의 담장은 기울임이나 파손이 없는 양호한 상태이다. 비탈면은 붕괴, 위험요소가 없었으며, 배수로의 배수 상태는 양호한 상태였다. 파라넷은 외기노출에 의한 노후화가 진행중이며, 높이는 적정(175 cm)하였다. 내부 계단실 난간의 높이는 적정하였다. 환기구는 경미한 노후화가 있었으나, 기능상의 문제가 없는 양호한 상태였다.</p>
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> <li>구조체 균열보수 <ul style="list-style-type: none"> <li>균열 폭 0.3mm이상 : 해당사항 없음</li> <li>균열 폭 0.3mm미만 : 표면처리공법</li> </ul> </li> <li>구조체 박리박락 없음</li> <li>주기적인 관찰을 통한 유지관리 실시</li> <li>구조체 철근노출이 없는 양호한 상태</li> <li>주기적인 관찰을 통한 유지관리 실시</li> <li>조적벽체 균열보수 <ul style="list-style-type: none"> <li>균열 폭 0.5mm이상 : 해당사항 없음</li> <li>균열 폭 0.5mm미만 : 표면처리공법</li> </ul> </li> </ul>

### 다. 책임(참여)기술자 현황

참여구분	소 속	성 명	과 업 참 여 기 간		기 술 등 급
책임기술자	(주)고페르 엔지니어링	민병익	2023년 4월 11일	~ 2023년 5월 8일	건축특급기술자
참여기술자		김종춘	2023년 4월 11일	~ 2023년 5월 8일	건축특급기술자
		이진국	2023년 4월 11일	~ 2023년 5월 8일	건축특급기술자
		강용희	2023년 4월 11일	~ 2023년 5월 8일	건축고급기술자
		양현식	2023년 4월 11일	~ 2023년 5월 8일	건축초급기술자

### 라. 참고사항

○ 정밀안전점검, 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한의 필요성 여부 : 불필요
○ 유지관리시 특별한 관리가 요구되는 사항 : 없음
○ 안전등급 변경사항 : 등급 변동사항 없음